



Ile de France
R É S I D E N C E

FINANCIAMENTO DIRETO R. SPERANDIO									
Preço do Lote (300m2)	Condição	Desconto	Valor	Sinal	Entrada	Saldo	Parcelas	Juros (% am)	Parcela* (PMT)
R\$ 148.403	A vista	8,00%	R\$ 136.531	100%	R\$ 136.531	R\$ -	-	-	-
	50% de entrada	0%	R\$ 148.403	50%	R\$ 74.202	R\$ 74.202	12	0,00%	R\$ 6.183
							24	0,00%	R\$ 3.092
							36	0,60%	R\$ 2.298
							48	0,70%	R\$ 1.825
							60	0,80%	R\$ 1.562
	20% de entrada	0%	R\$ 148.403	20%	R\$ 29.681	R\$ 118.723	12	0,00%	R\$ 9.894
							24	0,50%	R\$ 5.262
							36	0,60%	R\$ 3.677
							48	0,70%	R\$ 2.921
							60	0,80%	R\$ 2.499

* As parcelas (pmt) serão corrigidas anualmente através do índice IGPM

FINANCIAMENTO BANCÁRIO VIA YOURBAN										
Preço do Lote (300m2)	Condição	Desconto	Valor	Sinal	Entrada	Saldo (com encargos)	Parcelas	Juros* (% am)	1ª parcela	Ultima parcela
R\$ 148.403	Financiamento bancário - condição de valor à vista - com 20% de entrada**	8%	R\$ 136.531	20%	R\$ 27.306	R\$ 114.975	60	0,82%	R\$ 2.859	R\$ 1.932
							72		R\$ 2.540	R\$ 1.610
							84		R\$ 2.312	R\$ 1.380
							96		R\$ 2.140	R\$ 1.207
							108		R\$ 2.008	R\$ 1.073
							120		R\$ 1.901	R\$ 966

* juro pré acordado, formado em parte por % fixo e parte por % do CDI - condição sujeitas à análise de crédito

** Condição de entrada sujeita a alterações e negociações